



PREFEITURA MUNICIPAL DE SONORA

ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

CNPJ 24.651.234/0001-67

OFÍCIO Nº 010/2025 - SONORA / MATO GROSSO DO SUL

Sonora, 28 de março de 2025.

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Cassilândia para o ano 2025.

Ano	Lavoura Aptidão boa (R\$/há)	Lavoura Aptidão regular (R\$/há)	Lavoura Aptidão restrita (R\$/há)	Pastagem Plantada (R\$/há)	Silvicultura ou Pastagem Natural (R\$/há)	Preservação da Fauna ou Flora (R\$/há)
2025	R\$ 10.947,56	R\$ 8.894,89	R\$ 7.005,15	R\$ 5.734,42	R\$ 4.496,34	R\$ 3.258,20

Dados sobre o levantamento:

- Responsável pelo Levantamento: Engº. Agrº. Wagner de Oliveira Filippetti
- CPF do Responsável pelo Levantamento: CPF 112.144.488-10
- Registro Nacional do Profissional: CREA nº 260184970-3

Descrição simplificada da metodologia:

Foram coletados os valores de mercado do levantamento publicado pelo Informa Economics – FNP, ajustados através da variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC (IBGE) nos últimos 12 meses, ficando estabelecido o índice de 4,5, para atender a Instrução Normativa RFB nº 1877 de 14 de março de 2019.

Para o ano de 2021, os valores já ajustados foram atualizados utilizando-se o índice oficial do IPCA com valor acumulado de 01/01/2020 a 01/01/2021 de 4,5173%.

Para o ano de 2022, os valores já ajustados foram atualizados utilizando-se o índice oficial do IPCA com valor acumulado de 01/01/2021 a 01/01/2022 de 10,0611%.

Para o ano de 2023, os valores já ajustados foram atualizados utilizando-se o índice oficial do INPC com valor acumulado de 01/01/2022 a 01/01/2023 de 5,932360%.

Para o ano de 2024, os valores já ajustados foram atualizados utilizando-se o índice oficial do IPCA com valor acumulado de 01/01/2023 a 01/01/2024 de 4,6211%.

Para o ano de **2025**, os valores já ajustados foram atualizados utilizando-se o índice oficial do IPCA com valor acumulado de 01/01/2024 a 01/01/2025 de 4,8313%.

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 03/09/2018
- Final da realização de coleta: 31/12/2018

Atenciosamente,



Maria Clarice Ewerling